

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 ഏപ്രിൽ 22
Tuesday, 22nd April 2025

1200 മേശം 9
9th Medam 1200

1947 വൈശാഖം 2
2nd Vaisakha 1947

വാല്യം 14
Vol. XIV

നമ്പർ } 16
No. }

Part III Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025



പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/855/2025-F.

2025 ഏപ്രിൽ 10.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, പുനലൂർ താലൂക്ക്, വാളക്കോട് വില്ലേജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില/ ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:—(1) ശ്രീ. ചെറിയാൻ മത്തായി, അമ്പിക്കോണം, വിളക്കുവെട്ടം, വാളക്കോട് വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (2) പുനലൂർ തഹസിൽദാരുടെ 26-3-2025 തീയതിയിലെ TLKPLR/980/2025-B5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).
- (4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.
- (5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.
- (6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).
- (7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).
- (8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).
- (9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).
- (10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പുനലൂർ താലൂക്കിൽ വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 538/1/349A എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിന് സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീ. ചെറിയാൻ മത്തായി എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ പരിശോധന നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ട് പുനലൂർ തഹസിൽദാർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3682/2009 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 538/1/349 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 3.24 ആർ വസ്തുവിന് പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ ഇടമൺ വില്ലേജിൽ ഇട്ടത്തൂർ കരയിൽ ചാലിയക്കര പി. ഒ. 396 നമ്പർ അമ്പിക്കോണത്തു വീട്ടിൽ ചെറിയാൻ മകൻ ചെറിയാൻ മത്തായി എന്ന പേരിലും വിലാസത്തിലും സൂചന (1) അപേക്ഷകൻ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 16426 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ 538/1/349A എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരിൽ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട ടി വസ്തുവിന് കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 538/1/349 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ഒരു ആർ ന്



ഫെയർ വാല്യു/ന്യായവില 1 രൂപയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി അപാകത പരിഹരിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 538/1/1/349-ൽപ്പെട്ട വസ്തു 3.24 ആർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ സർക്കാർ തരിശായി വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു മുൻഗാമിയായ ഗീവർഗീസ് മത്തായി, പുത്തൻ തറയിൽ വീട്, പുനലൂർ എന്നയാൾ പേരിൽ പത്തനാപുരം തഹസിൽദാരുടെ LAC-904/1961 നമ്പർ പട്ടയപ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 538/1/349-ൽപ്പെട്ട 3.24 ആർ വസ്തുവിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും തുടർന്ന് ടി വസ്തു പുനലൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4801/1962, 3952/2008 നമ്പർ വിലയാധാരങ്ങൾ പ്രകാരം യഥാക്രമം ശാമുവേൽ മാത്യു, മറിയാമ്മ മാത്യു എന്നിവർക്ക് കൈമാറി വന്നിട്ടുള്ളതും ടി മറിയാമ്മ മാത്യു എഴുതി നൽകിയ ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3682/2009 നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. അപ്രകാരം സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പതിച്ചു നൽകിയ സ്ഥലം പട്ടയ കക്ഷിയിൽ നിന്നും കൈമാറി സൂചന (1) അപേക്ഷകന് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു.

ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 538/1/20/242-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർവാല്യു പ്രകാരം ഒരു ആർ-ന് ന്യായവില/ഫെയർവാല്യു ₹ 20,000-ം Residential Plot with NH/PWD Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമീപത്തു ഒരേ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വസ്തു സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു പ്രകാരമുള്ള ഒരു ആർ-ന് ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു ₹ 20,000-ം Residential Plot with NH/PWD Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിനും സമാനവസ്തുവും PWD റോഡിന് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി മഹസർ, ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച് എന്നിവയിൽ കാണുന്നു. ആയതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു ₹ 20,000-ം Residential Plot with PWD Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റേയും പുനലൂർ തഹസിൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടതും സർക്കാർ എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യു, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.



അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ചെറിയാൻ മത്തായി, അമ്പിക്കോണം, വിളക്കുവെട്ടം, വാളക്കോട് വില്ലേജ് തണ്ടപ്പേരിലും ആധാരത്തിലും പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ ഇടമൺ വില്ലേജിൽ ഇട്ടത്തൂർ കരയിൽ ചാലിയക്കര പി. ഒ., 396 നമ്പർ അമ്പിക്കോണത്തു വീട്ടിൽ ചെറിയാൻ മകൻ ചെറിയാൻ മത്തായി				538/1 /349A Re. 1 (3.24 ആർ) Government Property	Residential Plot with PWD Road Access	₹ 20,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

DCPTA/1649/2025-C11

തീയതി:16.04.2025

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അടൂർ

താലൂക്കിൽ, കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2 ൽ റീസർവ്വേ 219/4-1ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1.അടൂർ താലൂക്കിൽ, കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ, കുരമ്പാല മുറിയിൽ,ബിനു ഭവനിൽ

ശ്രീ.വിക്രമൻ ഉണ്ണിത്താൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 11.01.2025 ലെ RDOADR/1655/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അടൂർ താലൂക്കിൽ, കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2 ൽ റീസർവ്വേ 219/4-1 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയായ അടൂർ താലൂക്കിൽ കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ കുരമ്പാല മുറിയിൽ ബിനു ഭവനിൽ ശ്രീ. വിക്രമൻ ഉണ്ണിത്താൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാക്കാസ്പദമായ സ്ഥലം കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ കുരമ്പാല ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും പുത്തൻകാവിൽ ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിലേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ ടി ക്ഷേത്രത്തിന് 50 മീറ്റർ കിഴക്കു മാറി ടി റോഡിൽ നിന്നും തെക്കോട്ടുള്ള വഴിയിൽ ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ തെക്കുമാറി ടി വഴിക്കു കിഴക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 2010 കണക്കാക്കി 60,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് നാളത് ആർ ഒന്നിന് 18000/-രൂപ കമ്പോള വിലയുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സമീപത്തുള്ള റീസർവ്വേ 224/17, 224/3, 224/4, 224/1, 224/2, 224/8, 224/9, 226/5, 226/4, 226/6 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്കെല്ലാം തന്നെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 2010 കണക്കാക്കി 3500/-രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അടൂർ താലൂക്കിൽ കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 2 ൽ റീസർവ്വേ 219/4-1ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് Wet Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 3500/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അടൂർ താലൂക്കിൽ, കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 2, റീസർവ്വേ 219/4-1 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Wet Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 3500/-



(മുവായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31/03/2018-ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10 % വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020-ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/1649/2025-C-11								DATE:16.04.2025			
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 219/4-1, Block No.2, Kurambala Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Kurambala		2	219	4-1	Municipality		Wet Land	60,000/-	3500/-
<p style="text-align: right; margin-right: 50px;">Sd/- DISTRICT COLLECTOR</p> <p>Pathanamthitta</p> <p>NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010</p>											



വിജ്ഞാപനം

(1)

നമ്പർ DCPKD/13078/224-LRG2.

2025 ഏപ്രിൽ 15.

1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം 16-10-2024, 6-12-2024 തീയതികളിലെ യഥാക്രമം സ.ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 54/2024/LSGD, സ.ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 67/2024/LSGD ഉത്തരവുകളിലെ സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ കോട്ടോപ്പാടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കരഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല—പാലക്കാട്.

താലൂക്ക്—മണ്ണാർക്കാട്.

വില്ലേജ്—കോട്ടോപ്പാടം-2.

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്—കോട്ടോപ്പാടം.

ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം—6.

സർവ്വേ നമ്പർ—108/1A3A, 54/1C.

വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)—0.0324, 0.0916.

ആകെ (ഹെക്ടർ)—0.1240.

(2)

നമ്പർ DCPKD/13078/224-LRG2.

2025 ഏപ്രിൽ 15.

1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം 16-10-2024, 6-12-2024 തീയതികളിലെ യഥാക്രമം സ.ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 54/2024/LSGD, സ.ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 67/2024/LSGD ഉത്തരവുകളിലെ സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ വടക്കഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ പുരയിടം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല—പാലക്കാട്.

താലൂക്ക്—ആലത്തൂർ.

വില്ലേജ്—വടക്കഞ്ചേരി-2.

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്—വടക്കഞ്ചേരി.

ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം—1.

ബ്ലോക്ക്—45.

റീസർവ്വേ നമ്പർ—205/5.

വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)—0.0162.

ആകെ (ഹെക്ടർ)—0.0162.



(3)

നമ്പർ DCPKD/13078/224-LRG2.

2025 ഏപ്രിൽ 15.

1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം 16-10-2024, 6-12-2024 തീയതികളിലെ യഥാക്രമം സ.ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 54/2024/LSGD, സ.ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 67/2024/LSGD ഉത്തരവുകളിലെ സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ അയിലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ സർക്കാർ വെള്ളച്ചാൽ എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല—പാലക്കാട്.

താലൂക്ക്—ചിറ്റൂർ.

വില്ലേജ്—കയറാടി.

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്—ആയിലൂർ.

ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം—1.

ബ്ലോക്ക്—51.

റീസർവ്വെ നമ്പർ—368/4.

വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)—0.0147.

ആകെ (ഹെക്ടർ)—0.0147.

(4)

നമ്പർ DCPKD/13078/224-LRG2.

2025 ഏപ്രിൽ 15.

1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം 16-10-2024, 6-12-2024 തീയതികളിലെ യഥാക്രമം സ.ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 54/2024/LSGD, സ.ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 67/2024/LSGD ഉത്തരവുകളിലെ സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ വടക്കഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ പുരയിടം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല—പാലക്കാട്.

താലൂക്ക്—ആലത്തൂർ.

വില്ലേജ്—വടക്കഞ്ചേരി-2.

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്—വടക്കഞ്ചേരി.

ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം—1.

ബ്ലോക്ക്—45.

റീസർവ്വെ നമ്പർ—361/2.

വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)—0.0162.

ആകെ (ഹെക്ടർ)—0.0162.



(5)

നമ്പർ DCPKD/13078/224-LRG2.

2025 ഏപ്രിൽ 15.

1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം 16-10-2024, 6-12-2024 തീയതികളിലെ യഥാക്രമം സ.ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 54/2024/LSGD, സ.ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ 67/2024/LSGD ഉത്തരവുകളിലെ സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ അയിലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ തോട് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമിയെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല—പാലക്കാട്.

താലൂക്ക്—ചിറ്റൂർ.

വില്ലേജ്—തിരുവഴിയാട്.

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്—അയിലൂർ.

ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം—11.

ബ്ലോക്ക്—52.

റീസർവ്വെ നമ്പർ—383, 384, 386.

വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)—0.1134, 0.0324, 0.0324.

ആകെ (ഹെക്ടർ)—0.1782.

കളക്ടറേറ്റ്,
പാലക്കാട്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



PALAKKAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCPKD/14312/2023-D4.

11th April 2025.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8), of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Pattambi Municipality, Nethirimangalam Desom, Survey No. 23A/2, 23A/11, 23A/4A, 23A/4B, 23A/6, 23A/7, 23A/8, 23A/9, 14/8 in Pattambi Village, Pattambi Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Pattambi	Pattambi Village, Survey No. 23A/2, 23A/11, 23A/4A, 23A/4B, 23A/6, 23A/7, 23A/8, 23A/9 0.5988 Hector (Document No. 1810/2008, 189/60, 189/60, 1293/68, 117/62, 180/69)	Pattambi Municipality		Wetland	2,18,750	25,000
Palakkad	Pattambi	Pattambi Village Survey No. 14/8 0.3105 Hector (Document No. 1810/2008, 189/60, 189/60, 1293/68, 117/62, 180/69)	Pattambi Municipality		Wetland	2,00,000	9,375

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.



RDOTIR/491/2023-J1

2025.04.16

വിജ്ഞാപനം

തിരുർ താലൂക്ക് താനാളൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05 ൽ സർവ്വെ നമ്പർ 21/5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 3.12 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.വല്ലത്ത് രവീന്ദ്രമേനോൻ, S/o ദേവകിഅമ്മ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരുർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തിരുർ

ഒപ്പ്/-
സബ്കളക്ടർ



RDOTIR/1910/2024-J1

2025.04.16

വിജ്ഞാപനം

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തെന്നല വില്ലേജ് വാളക്കുളം അംശം ദേശം സർവ്വേ നമ്പർ 226/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.61 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.പത്തൂർ അബ്ദുൾ മജീദ് മുതൽപേർ, S/o മുഹമ്മദ്കുട്ടി എന്നിവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരുർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തിരുർ

ഒപ്പ്/-
സബ്കളക്ടർ



RDOTIR/332/2024-J1

2025.04.16

വിജ്ഞാപനം

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക് കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് ചേറ്റൂർ അംശം ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 231/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 32.79 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ചേറ്റൂർ വലിയ ജുമുഅത്തു പള്ളി മുത്തവല്ലി ശ്രീ.ഹുസൈൻ ഫൈസി മണ്ടോട്ടിൽ എന്നിവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരുർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തിരുർ

ഒപ്പ്/-
സബ്കളക്ടർ

